

ДОГОВОР-ОФЕРТА

на оказание услуг по подготовке документов и заявлений для предоставления на государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимого имущества.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Договор (далее – «Договора-оферты») является публичной офертой на основании п.2 ст.437 Гражданского Кодекса Российской Федерации и заключается в порядке, предусмотренном данным предложением между Обществом с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ООО «Приоритет»), именуемым в дальнейшем Исполнитель, и любым юридическим или физическим лицом, выразившим готовность воспользоваться услугами Исполнителя и принявшим условия настоящей оферты, именуемым в дальнейшем Заказчик. Заказчик и Исполнитель далее вместе и по отдельности именуются соответственно «Стороны» или «Сторона».

1.2. Публичная оферта, выраженная в настоящем Договоре-оферты, вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <http://prior-n.ru/documents/> и действует до момента отзыва оферты Исполнителем.

1.3. Акцептом (безусловным принятием) условий настоящей публичной оферты (моментом заключения Договора-оферты) в соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации считается последовательное или одновременное, но обязательно – совокупное выполнение следующих условий:

- Направление на электронный адрес ООО "Приоритет" – reg@prior-n.ru или адрес электронной почты персонального менеджера (далее «Контактный электронный адрес») письма с информацией об адресе объекта недвижимости, в отношении которого Заказчику должны быть оказаны услуги по подготовке документов и заявлений для предоставления на государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимого имущества (далее по тексту «Адрес объекта»);
- Оплата 100% стоимости услуги любым, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом, не позднее 2 (Двух) рабочих дней, с момента направления электронного письма с адресом объекта. При этом стоимость услуги подлежит самостоятельному уточнению Заказчиком, в т.ч. путем электронного сообщения на Контактный электронный адрес;
- Направление на Контактный электронный адрес отсканированных документов и информации в соответствии приложением настоящего договора-оферты, не позднее 2 (Двух) рабочих дней, с момента направления электронного письма с адресом объекта.

1.4. Заключенный Договор действует до момента исполнения обязательств по оказанию Услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Осуществляя Акцепт настоящей публичной оферты, в порядке, определенном п. 1.3. настоящего Договора, Заказчик соглашается со всеми условиями Договора-оферты в том виде, в каком они изложены в тексте настоящего Договора-оферты.

1.6. В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации Заказчик рассматривается как лицо, вступившее с Исполнителем в договорные отношения на основании настоящего Договора публичной оферты. При этом в соответствии с п.3 ст.434 и п.3 ст.438 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий Договор-оферты приравнивается к договору, заключенному Сторонами в письменной форме.

1.7. Заключая настоящий Договор, Заказчик понимает значение своих действий и способен руководить ими, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы. Договор заключен Заказчиком добровольно, с предварительным полным ознакомлением с условиями настоящего Договора-оферты, содержание которого Заказчику понятно. Если Заказчик не имел соответствующих полномочий в момент принятия публичной оферты от имени юридического лица, то он, как физическое лицо, принимает на себя всю ответственность за исполнение данной публичной оферты.

1.8. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия



публичной оферты (настоящего Договора-оферты) или отозвать ее. Изменения условий настоящего Договора вступают в силу с момента их размещения в сети Интернет по адресу <http://prior-n.ru/documents/>, если при таком размещении Исполнителем не указан иной срок.

2. Предмет договора.

2.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется (в зависимости от перечня услуг, необходимых Заказчику):

- 2.1.1. оказывать Заказчику услуги по подготовке документов и заявлений для предоставления на государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимого имущества;
- 2.1.2. проконсультировать Заказчика по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2.1.3. подать документы на государственную регистрацию прав в форме бумажных документов (при наличии нотариально удостоверенной доверенности от Заказчика с указанными полномочиями) или электронных образов документов (подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Заказчика);
- 2.1.4. оплатить от имени и по поручению Заказчика государственную пошлину в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 2.1.5. получить документы после государственной регистрации в форме электронных образов документов или бумажных документов (при наличии нотариально удостоверенной доверенности от Заказчика с указанными полномочиями);
- 2.1.6. зарегистрировать Заказчика в удостоверяющем центре и изготовить сертификат ключа подписи (выпустить усиленную квалифицированную электронную подпись).

2.2. Срок оказания услуг исчисляется с момента получения Исполнителем предоплаты в соответствии с разделом 4 настоящего договора и всех необходимых документов (приложение к настоящему договору-оферты) и составляет до 2 (Двух) рабочих дней:

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. проконсультировать Заказчика о порядке, условиях и сроках проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 3.1.2. при необходимости заполнить все необходимые формы заявлений для государственной регистрации сделок и прав;
- 3.1.3. определить на основании представленных документов размер платы за регистрацию и подготовить платежные документы для внесения платы за регистрацию в установленном законом порядке;
- 3.1.4. сохранять конфиденциальность в отношении информации, предоставляемой Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. просить и получать от Заказчика все документы, необходимые для подготовки пакета документов на государственную регистрацию прав и сделок;
- 3.2.2. снимать копии с необходимых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору.

3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. представить комплект документов, необходимый для подготовки пакета документов на государственную регистрацию прав и сделок согласно приложению к настоящему договору-оферты
- 3.3.2. оплатить услуги Исполнителя в порядке 100% предоплаты и размере, объема оказываемых услуг, уточненных Заказчиком, в т.ч. путем электронного сообщения на Контактный электронный адрес;



3.3.3. самостоятельно ознакомиться с действующей редакцией настоящего Договора и иных документов, размещенных на сайте Исполнителя в сети Интернет (<http://prior-n.ru/documents/>).

3.4. Заказчик вправе:

- 3.4.1. обращаться к Исполнителю за консультациями в процессе подготовки и оказания услуг.
- 3.4.2. обращаться к Исполнителю с просьбами об оказании Заказчику дополнительных услуг
- 3.4.3. требовать возврата переданных оригиналов правоустанавливающих документов;
- 3.4.4. расторгнуть договор до момента его исполнения путем заключения с Исполнителем соглашения о расторжении настоящего договора, оплатив, при этом, фактически проведенную Исполнителем работу.

4. Цена договора и порядок оплаты.

4.1. Стоимость услуги подлежит самостоятельному уточнению Заказчиком, в т.ч. путем электронного сообщения на Контактный электронный адрес.

4.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю сумму, указанную в п.4.1., в порядке 100% предоплаты.

4.3. Оплата по настоящему Договору производится любым, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом.

4.4. Стоимость услуг Исполнителя НДС не облагается, в связи с применением УСН (ст. 26.2 НК РФ).

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность и подлинность предоставляемых сведений и документов.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за последствия, обусловленные предоставлением недостоверной информации Исполнителю со стороны Заказчика или третьих лиц.

5.4. Все предоставленные Сторонами данные или любые сведения, отнесенные к конфиденциальной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регламентами Сторон, являются исключительной собственностью Сторон и не подлежат разглашению Сторонами или передаче третьим лицам ни при каких обстоятельствах, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны пришли к соглашению, что все уведомления в рамках исполнения настоящего Договора считаются надлежащими, если они направлены, в том числе посредством электронной почты на адрес Заказчика, с которого поступили документы для оказания услуги. В соответствии со ст. 165.1 ГК РФ Стороны признают юридическую значимость электронных сообщений.

5.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору-оферты, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, препятствующих исполнению обязательств.

5.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента наступления, известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере

обстоятельств и оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору-оферты. Несвоевременное извещение стороной о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

5.8. Обстоятельства непреодолимой силы, если это возможно, должны быть подтверждены свидетельствами, выдаваемыми компетентными органами или организациями, представляемыми Стороной, ссылающейся на обстоятельства непреодолимой силы, по требованию другой Стороны.

5.9. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика Исполнитель возвращает сумму предоплаты за вычетом фактически понесенным Исполнителем расходов.

5.10. Подписание в оригинале и наличие настоящей Оферты не требуется. Однако по требованию любой из сторон настоящая оферта должна быть подписана. Обязанность по подготовке настоящей оферты и передачи для подписания несет Заказчик.

5.11. Во всем, что не определено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Заключительные положения.

6.1. Заказчик, осуществляя Акцепт Договора-оферты, согласно п.1.3. соглашается на обработку его персональных данных, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Настоящий Договор, включая упомянутые в нем приложения, представляет собой полную договоренность между Исполнителем и Заказчиком. Исполнитель не принимает на себя никаких условий и обязательств в отношении предмета Договора-оферты, помимо указанных в нем. Исключение составляет случай, когда такие условия или обязательства зафиксированы в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором-оферты, Приложениями к нему, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае возникновения споров и разногласий Стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путём переговоров или в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30 (Тридцать) календарных дней с момента ее получения.

6.4. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции (для Заказчиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

6.5. К настоящему Договору-оферты прилагается и является его неотъемлемой частью: Приложение №1 Документы и информация, необходимые для направления Заказчиком, при оказании услуг Исполнителем.

Реквизиты исполнителя

Общество с Ограниченной Ответственностью "Приоритет"

Юридический адрес: 125635, город Москва, улица Новая, дом 21, офис 43,

Фактический адрес: Москва, 4-й Сыромятнический переулок, 1/8 стр. 6, этаж 3.

ОГРН 1067758659880 ИНН 7743616561, КПП 774301001, р/с № 40702810400000005916 в

КБ "Межрегиональный почтовый банк" ООО, г. Москва, к/с № 30101810645250000791 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525791

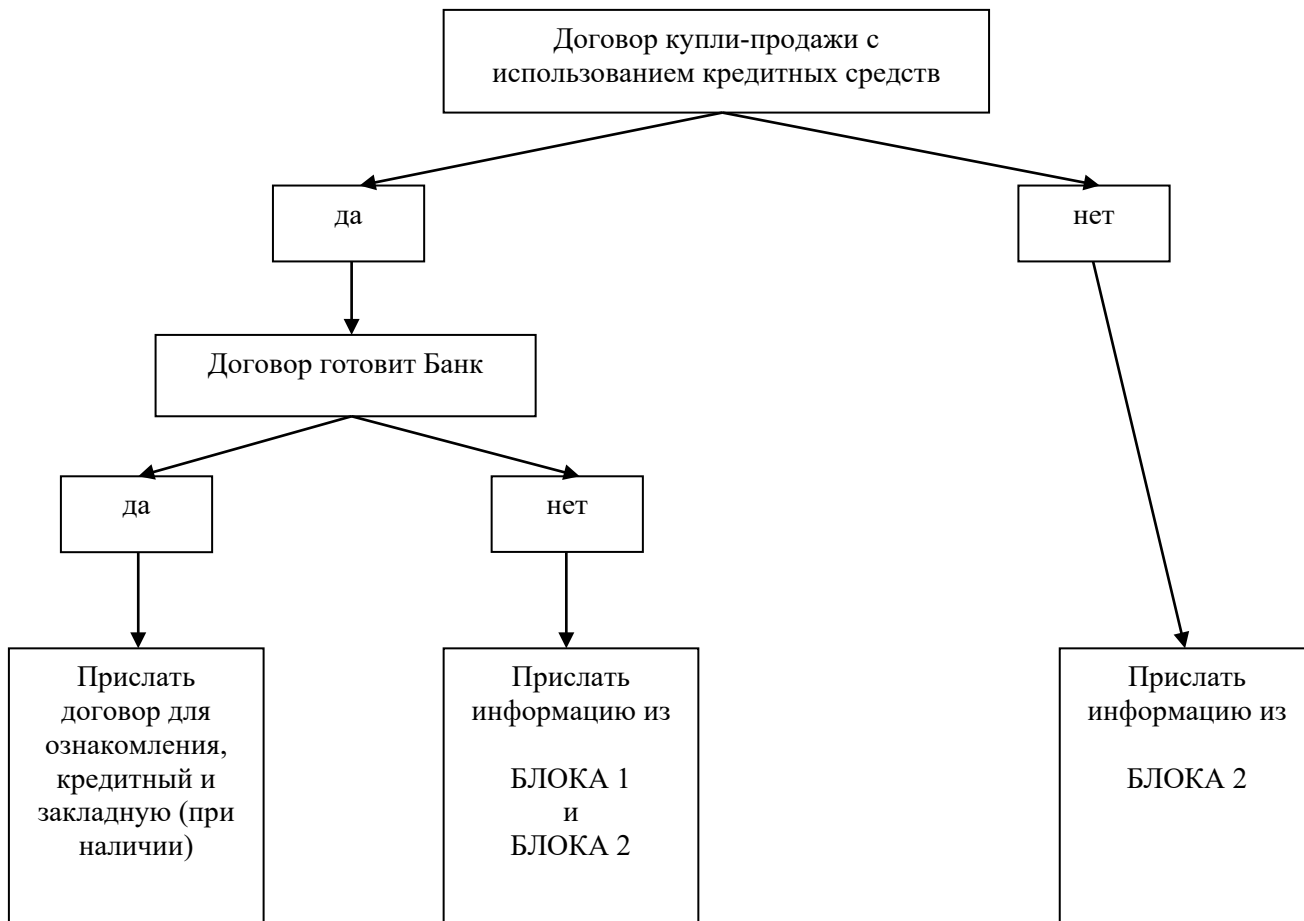
Телефон: +7-495-506-97-68; +7-926-530-57-00

Viber / WhatsApp / Telegram / FaceTime / Skype: +7-926-528-98-52

Электронная почта: reg@prior-n.ru

Приложение к ДОГОВОРУ-ОФЕРТЫ
на оказание услуг по подготовке документов и заявлений для предоставления на государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимого имущества.

Документы и информация, необходимые для направления Заказчиком, при оказании услуг
Исполнителем:



Блок 1

- Форма договора купли-продажи согласно требованиям банка

Предоставить следующую информацию (в виде таблицы или в теле письма):

Сумма кредита	
Срок кредита	
Процентная ставка по кредиту (если форма банка требует этого уточнения)	
Иные условия, согласно требованию банка	
Почтовый адрес и наименование отделения банка (для Сбербанка)	



Блок 2

Перечень документов, необходимый для подготовки сделки (проекта договора купли-продажи) {просьба направить самые актуальные (последние из существующих) версии документов}

- Паспорт (а) всех продавца (ов) /собственника (ов)/ {страница с фотографией, регистрацией (пропиской) и семейным положением} и/или свидетельство (а) о рождении (даже если у собственника (ов) есть паспорт, но еще не исполнилось 18 лет)
- Паспорт (а) покупателя (ей) {страница с фотографией, регистрацией (пропиской) и семейным положением и/или временная регистрация по месту пребывания (при наличии)} и/или свидетельство (а) о рождении (даже если у покупателя (ей) есть паспорт, но еще не исполнилось 18 лет)
- Свидетельство о государственной регистрации права (для новых бланков с двух сторон) при наличии (при отсутствии обязательно ПЕРВАЯ Выписка из ЕГРП/ЕГРН с указанием документов-оснований)
- Все правоустанавливающие документы на объект (указаны в свидетельстве о государственной регистрации права как документы-основания или в выписке из ЕГРП/ЕГРН) {договор купли-продажи, мены, дарения, передачи, свидетельство о праве на наследство, решение суда, справка ЖСК о выплаченном пае и т.д., свидетельства о собственности на жилище)
- Выписка из домовой книги или справка о зарегистрированных (не зарегистрированных) лицах, или единый жилищный документ
- Выписка из ЕГРН/ЕГРП (при наличии, обязательно если нет св-ва о гос. регистрации права, с указанием документов-оснований к праву)
- Согласие супругов продавца на продажу (при наличии и если применимо)
- СНИЛС всех продавцов (для М при наличии, для МО обязательно)
- СНИЛС всех покупателей (для М при наличии, для МО обязательно)

Предоставить следующую информацию (в виде таблицы или в теле письма):

Дата сделки	
Если покупателей несколько, то нужно указать вид собственности, в которую приобретают объект (в случае долевой собственности – указание размера доли в праве каждого покупателя)	
Стоимость квартиры по договору купли-продажи	
Размер внесенного аванса если применимо и отдельно будем выделять в договоре в качестве внесенных до сделки денежных средств	
Приемлемый порядок расчетов (например, через ячейку, аккредитив, "безопасные расчеты» Сбербанка, или иные согласованные со сторонами виды расчетов)	
Срок физического освобождения	
Срок юридического освобождения	
Телефон в квартире (включая код города) опционально	
На дату приобретения права собственности (в случае ДДУ с момента первого платежа до момента приобретения права собственности) продавец (каждый из продавцов) состоял (и) в зарегистрированном браке	
Покупатель в браке / не в браке в настоящий момент	
Иные условия, например, добавление/исключение 421,461 статей ГК, 157 статьи ГК, связка с иными объектами, иные существенные условия договора и т.п.	

В случае более сложны схем сделки (материнский капитал, продажа имущества, находящегося в залоге и т.п.) дополнительные документы, необходимые для подготовки договора будут сообщены отдельно